**中国科学技术大学先进技术研究院未来中心2楼房间**

**装修采购竞争性磋商项目**

项目单位：中国科学技术大学先进技术研究院

日期：2021年9月8日

**第一章** **磋商邀请（公告）**

-

7、项目概算：140000元

8、项目类别：装修类

9、标段（包别）划分：共分一个标段。

**二、投标人资格**

1、具备建筑装修装饰工程三级及以上资质的独立企业法人资格。

2、在安徽省范围内经国家工商管理部门批准注册的，具有本次项目的生产或经营范围，有能力提供本项目所要求的产品、服务和施工条件的企业，具有有效的安全生产许可证。

3、无税务工商不良记录

4、投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

* + 1. 投标人被人民法院列入失信被执行人的；
		2. 投标人或其法定代表人被人民检察院列入行贿犯罪档案的；
		3. 投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；
		4. 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。
		5. 不良信用记录查询：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）

**投标时，投标文件中应当提供无不良信用记录承诺并加盖投标人公章，**一旦发现其承诺有假，立即取消其投标或中标资格，投标保证金不予退还。

6）本项目不接受联合体投标

**三、磋商文件获取方式**

供应商由网站自行下载

中国科学技术大学先进技术研究院网址https://iat.ustc.edu.cn/iat/index.html

**四、递交投标文件地点、开始和截止时间：**

开始时间：2021年 9月8日 15:00 时-2021年9月15日15:00时（北京时间）报价文件一式三份，须包装密封，并在包装袋封面注明项目名称、编号、供应商名称、加盖公章、联系人及电话。

报送地点：中国科学技术大学先进技术研究院 章丹丹处

**五、响应文件提交截止时间**

2021年9月15日15:00

**六、联系方法**

联系人：章丹丹 电话：0551-65708033 手机：18155188490

## 第二章 采购说明

### 一、项目名称

中国科学技术大学先进技术研究院未来中心2楼房间装修改造采购竞争性磋商项目。

### 二、项目地点

中国科学技术大学先进技术研究院

### 三、项目概况

1、中国科学技术大学先进技术研究院未来中心2楼现有4个房间B201、207、211、213，建筑面积约353.47平方，需要进行改造装修。

2、请报价人报价前自行认真勘察现场，充分了解工地位置、地表情况、储存空间、装卸限制、安全文明施工、环境因素及任何其他足以影响报价的情况。

### 四、工程量清单

**中国科学技术大学先进技术研究院未来中心2楼房间**

**装修采购项目工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **名称** | **技术参数（规格/型号）** | **单位** | **数量** | **单价****（元）** | **总价（元）** | **备注** |
| **1** | 顶面铝格栅吊顶 | 黑色铝格栅吊顶，规格150mm\*150mm，厚度40mm | m2 | 200 |  |  | B207，B211,B213室 |
| **2** | 钢化玻璃隔断 | 不锈钢边框，钢化玻璃厚度10mm | m2 | 78 |  |  | B211,B213室磨砂玻璃 |
| **3** | 玻璃隔断五金辅材 | 上下底座的不锈钢座为200mm+100mm，厚度3mm，窗边包边轻钢龙骨石膏板厚100mm | m | 39 |  |  |  |
| **4** | 包边支撑加固 | 钛金不锈钢、镀锌管梁到地连接加固 | 项 | 2 |  |  | 匹配B211,B213房间玻璃隔断加固 |
| **5** | 石膏板封门 | 木龙骨石膏板 | 樘 | 1 |  |  | 201房间内门尺寸2400mm\*1100mm |
| **6** | 镂空书架3组 | 16mm免漆板1850mm\*10800mm | m2 | 27.75 |  |  | 双面可取，宽度80公分 |
| **7** | 亚克力字 | 300mm\*200mm | 个 | 4 |  |  |  |
| **8** | 亚克力字 | 100mm\*100mm | 个 | 12 |  |  | 报价包括中英文字体 |
| **9** | 门牌制作 | 250mm\*150mm | 个 | 2 |  |  | 包括207房间4680mm\*3000mm的玻璃墙贴磨砂纸、玻璃贴字和房间2个门牌制作 |
| **10** | 茶水台 | 2100mm\*600mm大理石台面 | 项 | 1 |  |  | 包括16mm免漆板柜体及五金配件 |
| **11** | 吊灯 | 规格1200mm\*300mm | 个 | 40 |  |  | 吊灯45W,60W可选，推荐雷士、飞利浦等品牌 |
| **12** | 线路改造 | 改造布线4个房间面板，同时吊灯灯具位置改动 | 项 | 1 |  |  | 包含线路、面板改造人工以及灯具移动费用 |
| **13** | 乳胶漆 | 立邦乳胶漆 | m2 | 400 |  |  | 含207房间内外墙 |
| **14** | 安装材料租赁费 |  | 项 | 1 |  |  | 1.投标方提供主材，人工。2，专业保护膜地面保护。 |
| **15** | 材料搬运费 |  | 项 | 1 |  |  | 人工费，搬运费，辅材 |
| **16** | 垃圾清运费 |  | 项 | 1 |  |  | 按物业规定拆除，包含垃圾装袋置入物业指定地点 |
| **17** | 设计费 |  | 项 | 1 |  |  | 提供设计方案、效果图 |
| **18** | 工程管理费 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| **19** | 税金 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| **20** | 质保期 |  | 月 | 24 |  |  |  |
| **21** | **合计** |  |  |  |  |  |  |
| 1.报价为投标人所能承受的一次性最终报价，以人民币为结算币种，包括材料费、搬运费、安装费、机械费、拆除费、恢复费（恢复原貌或符合采购人要求）、人工费、运输费、税费、售后、质保和利润及完成此工程施工相关的所有费用。2.中标人所提供的产品材料，需有该产品材料出厂、检验、检测等合格的相关证明材料，经采购人验收合格后方可进行施工。3.中标人所供材料配件必须与采购人要求的品牌相近或相同，因所供维修配件问题（非人为导致的问题）造成的所有损失和责任由投标人承担。4.投标人须报投标总价并在投标分项报价表中列明每项综合单价，本项目以总价定标，中标后，以综合单价×实际数量据实结算；5.本项目质保期2年。6.费用支付：合同签定后至安装全部结束，验收合格中标方开具全额的增值税发票后5个工作日内支付至合同款的95%，剩余5%作为质保金，质保期后无息支付。 |

### 五、项目预算

人民币140000**元**

### 六、质保期

质保期2年

### 七、资金来源

### 自筹经费

### 八、投标单位资质要求

1、具备建筑装修装饰工程三级及以上资质的独立企业法人资格。

2、在安徽省范围内经国家工商管理部门批准注册的，具有本次项目的生产或经营范围，有能力提供本项目所要求的产品、服务和施工条件的企业，具有有效的安全生产许可证。

3、投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；

2）投标人或其法定代表人被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

3）投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

4）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

投标时，投标文件中应当提供无不良信用记录承诺并加盖投标人公章，一旦发现其承诺有假，立即取消其投标或中标资格，投标保证金不予退还。

4、本项目不接受联合体投标

### 九、竞争性磋商程序

1、磋商文件发布

磋商文件随公告一起公布。

2、开标

开标时间：2021年9月15日15：30开标，开标地点：安徽省合肥市蜀山区望江西路5089号中国科大先进技术研究院未来中心2楼3号会议室。

3、竞标单位递交投标文件

投标文件送达截止时间：2021年 9月15日 15:00 时

投标文件送达地点：中国科学技术大学先进技术研究院 章丹丹处

投标文件接收人：章丹丹

逾期送达的投标文件不予接受。

4、成立磋商小组

由采购单位依法成立磋商小组。

5、磋商

第一步：由磋商小组审核投标文件和报价，第二步：按照综合评分表打分。

6、确认磋商结果，公布预中标候选人。

7、协议签订

中标单位中标后10个工作日需与采购单位签订合同。具体合同文本以招标单位提供的标准文本为准。本磋商文件及磋商公告为合同的一部分，具有同等的法律效力。

### 十、其他

1、凡是获得本磋商文件的投标单位，均应当对磋商文件保密。

2、各投标单位在磋商前，对磋商文件及报价必须严格守密，各投标人之间不得相互串通，如有违反将取消投标资格。

3、投标方应提供完整的投标文件三套并按约定的时间、地点送达招标人制定处。

4、投标文件逾期送达的视为废标，投标保证金不予退还。

5、投标方提供的相关资质证明必须是真实合法的，一旦发现有不符的情况将取消其磋商资格。

## 第三章 磋商须知

### 一、资质审查方式

本项目资格审查方式为现场审查，审查未通过的，不得入围投标评审阶段。

### 二、勘探现场

1、 投标人应充分重视和仔细地对工程现场进行实地踏勘，了解更多的装修要求与装修细节，以便投标人能够更好的对装修项目进行报价。一旦中标，这种现场细节考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

2 、招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

3 、经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用。招标人在投标人及其代表考察过程中不负任何责任。但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

### 三、关于磋商费用

投标单位应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用，无论磋商结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

### 四、磋商文件说明

**（一）磋商文件的澄清**

1、投标单位在收到磋商文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式提交联系人，报采购单位审核。采购单位将在规定的时间内书面答疑并在先研院网站发布。

2、由于投标单位对采购人提供的磋商文件所做出的推论、解释、结论或对有关问题的口头解释造成的误解，采购人概不负责。

**（二）磋商文件的修改**

1、采购人对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改的，将在磋商文件要求提交投标文件截止时间3日前，在先研院网站发布通知，投标单位自行查看。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

2、补充通知和答疑将以网上补充通知形式通知各投标单位。

3、为使投标单位在编制投标文件时，将补充通告修改的内容考虑进去，采购单位可以延长磋商截止时间（延长时间在补充通知中明确）。如投标单位拒绝延长的，其磋商失效。

### 五、投标文件说明

（一）投标单位应仔细阅读磋商文件的所有内容，未按磋商文件要求编制的投标文件将被视为废标。

（二）投标文件应包括的内容（建议按以下顺序装订，并在每页加盖单位公章）

1、投标文件目录。

2、投标承诺书（见附件（1-1）。

3、法人证明书及授权委托证明书（按招标文件附件1-2填写，或使用从工商管理部门购买的版本填写）。

4、投标保证金凭证（复印件）。

5、公司简介

1）公司组织构架（按招标文件附件1-3填写）

2）公司营业执照及税务登记证、机构代码证件、设计资质证明文件等资料复印件（需提供原件用于现场查验）。

3）企业法定代表人身份证明及其身份证或法定代表人授权委托书及被委托人的身份证，以上资料复印件盖章（需提供原件用于现场查验）。

4）技术服务主要内容；

6、投标报价应列出计费项目、计算方法、分项费用、总费用。

以上内容，投标单位应提交真实、准确的文件、证书等材料，凡以涂改、伪造文件、证书等方式弄虚作假的，一经查实，我院有权没收其磋商保证金，取消其中标资格，且按有关规定给予处罚。

### 六、磋商保证金

1、投标单位需在9月14日（磋商前一日）前向采购单位提交磋商保证金，响应人应当按磋商文件的要求提交磋商保证金，否则做废标处理。

2、本次磋商保证金为人民币伍仟元。

单位名称：中国科学技术大学先进技术研究院，

开户行：中国光大银行合肥阜南路支行，

银行账号：76700188000292639。

3、磋商保证金将在投标单位公布预中标人之后7日内退还未中标单位。但有以下情形的，采购单位不予退还磋商保证金：

（1）截止磋商前3天，响应人无正当理由、未以书面形式向采购人递交说明而在磋商截止日不来磋商的；

（2）响应人递送投标文件后，无正当理由放弃磋商的；

（3）自中标信息公开（中国科大先进技术研究院外网）发出之日起30日内，中标人无正当理由不与采购人签订合同的；

（4）响应人在磋商过程中被查实有串标、围标、陪标等违法违纪行为的；

（5）响应人有违约违规行为或被投诉、举报的，在调查处理期间，保证金暂不退还，待调查处理结束后按有关规定处理。

### 七、评定标办法

（一）评标方式：

综合评分法，满分为100分，磋商小组推荐最高得分者为预中标候选人。具体评分标准请参见附件《综合评分表》。

（二）评标方法及程序：

磋商小组组成：1、采购人代表1人；2、纪检1人；3、专家1-3人。

（三）磋商步骤：

1、磋商小组对通过现场审查的投标人递交的投标文件进行审查，投标文件中对本项目报价为供应商最终承诺报价。

2、磋商小组对通过审查的投标人的商务标、技术标和报价给予评定并打分。

3，原则上，最高分者为第一中标候选人；若出现最终得分相等的情况，原则上以技术标得分最高的投标人作为第一中标候选人。

 （四）磋商程序：

 1、磋商主持人宣读竞争性磋商工作纪律；

 2、监督人员检查投标文件的密封情况；

 3、磋商小组根据竞争性磋商文件要求及磋商供应商提供的有关说明，分别进行技术和商务标评审。对技术和商务条件与磋商文件要求有重大差异、无资格进入报价评审的投标供应商出具书面无效原因说明；

 4、根据竞争性磋商文件要求，磋商小组每位成员均需按综合评分表给每家供应商打分。磋商小组审查各投标供应商的报价。

 5、经磋商小组认真审议向采购单位推荐成交候选供应商。磋商小组出具竞争性磋商结果报告书推荐预中标候选人。

 6、采购单位在磋商小组提出的成交候选供应商中根据符合采购需要、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商，并在竞争性磋商结果报告书上确认签字。

 7、磋商结束，主持人公布磋商结果。

**第四章 采购需求**

一、基本要求

1、本需求中提出的工程清单为基本要求，投标人如进行优化，必须提供满足用户实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）装修方案或者设备配置，且此方案或配置须经磋商小组审核认可，且整体的装修价格需要控制在投标人的中标价格以内；

2、为有助于投标人选择投标产品，采购说明中提供了推荐品牌（或型号）、参考品牌（或型号）等，但这些品牌（或型号）仅供参考，并无限制性。投标人可以选择性能不低于推荐（或参考）的品牌（或型号）的其他品牌产品；

3、投标人应当在响应文件中列出完成本项目并通过验收所需的所有各项服务等明细表及全部费用。成交人必须确保整体通过用户方及有关主管部门验收,所发生的验收费用由成交人承担；投标人应自行踏勘施工建设现场，如投标人因未及时踏勘现场而导致的报价缺项漏项废标、或中标后无法完工，投标人自行承担一切后果；

4、投标人自行考虑税收费用及其他风险，中标后须按国家相关规定缴纳税金并按招标人要求提供增值税发票，费用含在本次投标总价中，中标后不作调整；

5、招标人保留根据项目实际情况调整一部分招标范围的权利，招标人有权指示中标人完成本工程区域范围内相关的工程；招标人有权根据实际情况，增加或删减本合同内的工作内容，据实结算。

**二、技术要求**

该项目施工应符合（包含但不限于）以下国家标准规范：

# 《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ-91）

# 《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（JBG 300-98）

1. 其他相关国家标准和规范。
2. 验收标准：建筑装饰装修工程质量验收标准验收合格。

当相关标准有变动或调整时，以最新的相关标准规范为准。

**三、报价要求**

1. 投标人须报投标总价并在投标分项报价表中列明每台综合单价，本项目以总价定标，中标后，以综合单价×实际数量据实结算；
2. 每项费用综合单价包含相关的配件、安装辅材、安装费、管理费、保险、利润、税金等所有相关费用，并分别列出合理的设备费及安装费的综合单价，综合单价在合同履行中不因任何风险因素、政策性调整而变化，固定不变。
3. 结算时以实际完成数结算，中标综合单价固定不变。
4. **其他要求**

1、投标人须在“投标函”中承诺：若我公司中标，我公司在合肥市设立常驻的维修点，并注明维修点的维修联系方式及投诉电话及维修质量承诺。

2、中标人承担其所供电器设备、玻璃隔断、附属器材以及安装施工等所有本项目施工内容内的安全责任，如因此电器设备、玻璃隔断和附属器材及安装施工等的质量问题造成的一切损失由中标人承担。电器设备和玻璃隔断正常使用过程中，因电器设备和玻璃隔断自身原因造成的一切损失和责任由中标人承担。

**第五章 报价文件格式**

一、报价清单格式

**中国科学技术大学先进技术研究院未来中心2楼房间**

**装修采购项目报价单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **名称** | **技术参数（规格/型号）** | **单位** | **数量** | **单价****（元）** | **总价（元）** | **备注** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **合计** |  |  |  |  |  |  |
| 1.报价为投标人所能承受的一次性最终报价，以人民币为结算币种，包括材料费、搬运费、安装费、机械费、拆除费、恢复费（恢复原貌或符合采购人要求）、人工费、运输费、税费、售后、质保和利润及完成此工程施工相关的所有费用。2.中标人所提供的产品材料，需有该产品材料出厂、检验、检测等合格的相关证明材料，经采购人验收合格后方可进行施工。3.中标人所供材料配件必须与采购人要求的品牌相近或相同，因所供维修配件问题（非人为导致的问题）造成的所有损失和责任由投标人承担。4.投标人须报投标总价并在投标分项报价表中列明每项综合单价，本项目以总价定标，中标后，以综合单价×实际数量据实结算；5.本项目质保期2年。 6.费用支付：合同签定后至安装全部结束，验收合格中标方开具全额的增值税发票后5个工作日内支付至合同款的95%，剩余5%作为质保金，质保期后无息支付。 |

报价人名称（盖章）： 日期：

报价人签名： 联系电话：

# **投标文件**

项目名称：中国科学技术大学先进技术研究院未来中心2楼房间装修

采购项目

投标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

企业所有制类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 等级

企业法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

编制日期： 年 月 日

### 附件1-1投标承诺书

投标承诺书

致：中国科学技术大学先进技术研究院

我公司通过认真研究竞争性磋商文件内容后，自愿接受本次竞争性磋商文件约束，参加该项目的谈判。我公司承诺如下：

1、一旦中标，我司将按照竞争性谈判文件及协议规定履行责任和义务。

2、我司承诺（包括但不限于以下内容）：

（1）人员安排：（投标单位须填写：专门负责采购单位相关工作的人员数量、姓名、性别及分工）。

（2）投标单位须填写：后期具体的人员管理及交接管理计划。

1. 如还有其他需要承诺事项，可以自行添加。

3、我司保证获得了投标书所列资质，并能提供相应的资质证明。

4、采购单位有权随时检查我司各项资质证书。

5、我司保证报价合理。

6、我司理解贵院并不一定接受所收到的价格最低的投标书或其它非统一格式投标书。

7、我司承诺贵院的投标有效期为60天，即从2021年 月 日到2021年 月 日 均有效。

投标单位法人代表：（签字盖公章）

### 附件1-2 法人代表及授权委托证明书

法定代表人证明书

（　 ）第号

　　　　　　　　现任我单位　　　　　职务，为法定代表人（负责人），

特此证明。

有效期限：

附：法定代表人（负责人）性别：　　年龄：　　身份证号码：

注册号码：　　　　　　　　　　企业类型：

经营范围：

　　　　　　　　　　　　　　　　单位：　　　　　　（盖章）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 年　月　　日

授权委托证明书

（　 ）第　号

**注：按提供的格式或使用从工商管理部门购买的格式填写。**

兹授权　　　　　为我方委托代理人，其权限是：

有效期限：

附：代理人性别：　　年龄：　　　身份证号码：

　　注册号码：　　　　　　　　　企业类型：

　　经营范围：

　　法定代表人（负责人）：　　　 （签名）

　　授权单位：（盖章）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　月　　日

### 附件1-3 企业基本情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业注册名称 |  | 建立日期 |  |
| 企业注册地址 |  | 注册资金 |  |
| 企业法人代表 |  | 职称 |  | 企业性质 |  |
| 企业资质等级 |  | 经营方式 |  |
| 上级主管部门 |  | 主要经营地点 |  |
| 批准成立机构 |  |  |
| 经营范围 |  |
| 组织机构框图 |  |

投 标 人：(盖公章)

法定代表人（签名或盖章）：

日 期：年月日

电 话：

传 真：

### 附件1-4 项目负责人简历表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  |
| 职务 |  | 职称 |  | 学历/专业 |  |
| 参加工作时间 |  | 从事项目负责人（技术负责人）年限 |  |
| 已完成的服务项目情况 |
| 业主 | 项目名称 | 时间 | 质量 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附：有关资格证明文件复印件

投 标 人：(盖公章)

法定代表人（签名或盖章）：

日 期：年月日

电 话：

传 真：

### 附件1-5 拟委派组织机构人员一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历/专业 | 技术职称 | 经验年限 | 在本项目担任职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1、本格式仅供参考，投标人可根据实际情况自定。

2、投标人必须附上有关个人学历、职称等证明文件（复印件）。

投 标 人：(盖公章)

法定代表人（签名或盖章）：

日 期：年月日

电 话：

传 真：

**附件1-6质量保证和服务承诺书**

**质量保证和服务承诺书**

致：中国科学技术大学先进技术研究院

 对于贵方的国科学技术大学先进技术研究院未来中心2楼房间装修改造工程项目（项目编号:2021XYY006）竞争性磋商，我方已认真阅读文件的全部内容，并对本次采购项目作出实质性响应，承诺在投标有效期内具有约束力。如有违约行为，将按规定接受处罚，直至追究法律责任。

 如我单位中标，我们将严格遵守合同协议条款，不附加任何条件满足全部要求，确保本项目主材、辅材等所有设备材料采购及安装材料从正品采购渠道进行采购，质量过硬、质检合格，并承诺我方施工范围内的所有内容在正常使用周期内，如产生非人为原因损坏或故障，则我司愿承担由此产生的一切损失。质保期2年。

报价人名称（盖章）：

报价代表人（签名）：

 年 月 日

### 附件1-7《综合评分表》

**中国科学技术大学先进技术研究院未来中心2楼房间装修采购项目**

**综合评分表**

**投标单位：**

本次竞争性谈判采购的评标评分法，总分值为100分。

1. **经济标：价格因素分F1（满分30分，占总分权重30%）**

满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分30分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×30％×100

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评标基准价 | 有效投标报价 | 投标报价得分: |
|  |  |  |

**2、商务标：因素分 F2（满分37分，占总分权重37%）**

| **序号** | **评审内容** | **分值** | **评分** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 投标产品厂商或主要材料的生产厂商具有市级以上工业生产许可证（与所投产品或主材要对应），得5分；获得市级以上质量诚信优秀企业，得5分。提供有效证明材料 | 10 |  |
| 2 | 投标产品厂商或公司获得AAA信用等级证书，得3分。投标产品制造商或投标单位具有守合同重信用证书，得2分。提供有效证明材料 | 5 |  |
| 3 | 投标人近三年内（2018年1月1日起），有类似众创空间建设或办公室装修改造项目的业绩，每提供一个业绩得4分，满分12分。提供合同影印件，不提供的不得分。 | 12 |  |
| 4 | 投标产品制造商具有ISO9001质量管理体系认证；ISO14001环境管理体系认证；满分5分，提供有效证明材料 | 5 |  |
| 5 | 投标人是飞利浦、雷士、兔宝宝等知名厂家签约售后的得5分；提供有效证明材料 | 5 |  |

**3.技术标：因素分F3（满分33分，占总分权重33%）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **分值** | **评分** |
| 1 | 根据投标人投标文件中提供的施工方案及组织实施内容，由评委进行综合评审酌情打分，包括但不限于：有详尽的施工技术方案，工艺先进、方法科学合理、可行，能指导具体施工并确保安全的得9-14分；覆盖全面、要点较突出、有一定针对性，内容完整详实，表述清晰，与本项目实际需求有较高适应度，符合项目实施要求的得5-8分；基本满足实施要求的得0-4分；未提供的不得分。 | 14 |  |
| 2 | 质量、安全控制的程序、措施和保证体系（程序规范、措施有力、体系健全者，根据优差打分，优的得分高，差的打分低，打分区间0-10分； | 10 |  |
| 3 | 在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施得当。有控制工期的施工进度计划。应有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制完善，安排科学合理，符合本项目施工实际要求，由评委 酌情打分 0-5 分，不提供的不得分。  | 5 |  |
| 4 | 售后服务质保期2年的基础上，有提供后续维保、升级等方案，由评委酌情打分0-4分，不提供的不加分。 | 4 |  |

**该投标单位的最终得分统计：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 价格因素分F1（30%） | 商务因素分 F2（37%） | 技术因素分F3（33%） | 最终得分： F1+F2+F3 |
|  |  |  |  |

专家签字:

2021年 月 日