中国科学技术大学先进技术研究院未来中心贵宾室改造装修项目

**谈判文件**

**采购人：中国科学技术大学先进技术研究院**

**二零二三年三月**

**目 录**

[一、 谈判公告 3](#_Toc30541)

[二、 回执 5](#_Toc15224)

[三、 报价须知 6](#_Toc15224)

[四、 项目内容及要求 1](#_Toc25)0

[五、 报价文件格式 1](#_Toc32097)1

[六、 授权委托书 1](#_Toc22830)3

[七、 质量保证和服务承诺书 1](#_Toc6661)4

1. **谈判公告**

根据有关规定，现就中国科学技术大学先进技术研究院未来中心贵宾室改造装修采购项目进行竞争性谈判，欢迎具备条件的单位参加投标，现将有关事项说明如下：

一、项目名称：中国科学技术大学先进技术研究院未来中心贵宾室改造装修采购。

二、项目编号： 2023XYY001

三、项目地点：合肥

四、项目概况：详见谈判文件第三章

五、供应商资质要求

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2.具有本次项目的生产或经营范围，有能力提供本项目所要求的产品和服务的企业。

3.供应商中标后所提供的产品材料，需有该材料出厂、检验、检测等合格的相关证明材料（投标前请认真勘察现场）。

4、投标人信用：投标人（不包含其不具有独立法人资格的分公司、不包含其具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一,不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

（1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；

（2）投标人或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被列入行贿犯罪档案的（自行承诺）；

（3）投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的。

（4）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

以上情形由投标人提供承诺。

5、本次招标不接受联合体投标。

六、获取谈判文件方式

供应商由网站自行下载

中国科学技术大学先进技术研究院网址 http://iat.ustc.edu.cn/

七、递交报价文件截止时间及地点：

截止时间：2023年3月17日 15:00 （北京时间）谈判文件一式三份，须包装密封，并在包装袋封面注明项目名称、编号、供应商名称、加盖公章、联系人及电话。

报送地点：中国科学技术大学先进技术研究院

联系人：张小红 电话：0551-65708037

八、投标保证金：人民币3000元,本保证金应于2023年3月16日前转入我单位账户,未中标单位的投标保证金于开标后7个工作日内退还，中标单位于合同履行完成后7个工作日内退还。

单位名称：中国科学技术大学先进技术研究院

开户行：中国光大银行合肥阜南路支行

银行账号：76700188000292639

**回 执**

中国科学技术大学先进技术研究院：

贵单位关于中国科学技术大学先进技术研究院未来中心贵宾室改造装修采购项目的竞争性谈判公告，我公司已收悉，特此回函确认 口参加 口不参加（请在相应的“口”内打“√”）本项目的谈判。

**单位名称：（公章）**

**法定代表人或授权代表：（签字或盖章）**

**年 月 日**

**注：供应商应在2023年3月16日下午17时前递交此回执至邮箱zhangxiaohong@iat.ustc.edu.cn明确是否参加本项目的谈判，否则视为不参与本项目谈判，其响应文件无效**

**第二章 投标人须知**

**一、综合说明**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 要 求 |
| 1 | 采购人 | 中国科学技术大学先进技术研究院 |
| 2 | 项目名称 | 中国科学技术大学先进技术研究院未来中心贵宾室改造装修采购 |
| 3 | 项目实施地点 | 中国科学技术大学先进技术研究院 |
| 4 | 工期 | 合同签订后30天 |
| 5 | 质量要求 | 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》**合格**标准。 |
| 6 | 供应商资质要求 | 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。  2、具有本次项目的生产或经营范围，有能力提供本项目所要求的产品和服务的企业。  3、供应商中标后所提供的产品材料，需有该材料出厂、检验、检测等合格的相关证明材料（投标前请认真勘察现场）。  4、投标人信用：投标人（不包含其不具有独立法人资格的分公司、不包含其具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一,不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：  （1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；  （2）投标人或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被列入行贿犯罪档案的（自行承诺）；  （3）投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的。  （4）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；  以上情形由投标人提供承诺。  5、本次招标不接受联合体投标。 |
| 7 | 谈判文件递交截止时间 | 2023年 3月17日 15：00 时（北京时间） |
| 8 | 报价有效期 | 从报价截止之日起60天 |
| 9 | 报价文件份数 | 一式三份 |
| 10 | 投标保证金 | 3000元 |
| 11 | 谈判时间地点 | 谈判时间：2023年3月17日15：00 时（北京时间）  谈判地点：中国科学技术大学先进技术研究院未来中心二楼三号会议室 |

**二、谈判文件组成**

1.资格证明文件材料：

①营业执照副本复印件；

②法定代表人身份证复印件；

③委托代理人身份证复印件；

④法定代表人授权书原件；

⑤质量和服务承诺书；

⑥投标人认为需要提供的其他材料。

注：投标人提供的各种复印件需加盖单位公章；委托代理人须携带身份证原件到场。

2.商务文件主要包括报价一览表（格式见第四章）

**三、报价和工程款支付要求**

投标人须报投标总价并在投标分项报价表中列明每项综合单价，本项目以总价定标，中标后，以综合单价×实际数量据实结算。报价为报价人所能承受的一次性最终报价，以人民币为结算币种，包括施工费、材料费、利润、搬运费、人工费、运输费、税费、售后、质保及完成此项目所需的相关全部费用。工程竣工验收后，由建设单位聘请第三方审计公司对此项目决算审计后，按审定金额支付至97%，付款前由中标单位开具全额增值税发票，剩余3%作为质保金，质保期后无问题，无息退还。

**四、谈判成交原则**

1.采购方成立谈判小组，根据符合项目要求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商，如果同时出现两个以上相同的最低合格报价，则报价相同的供应商再进行一次报价。

2.预中标供应商在中国科学技术大学先进技术研究院网站公示五个自然日，如无异议后双方签订合同。

**五、签订合同**

1.中标人在接到成交通知30日内，双方就有关采购事项协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，与采购方签订采购合同。

2.中标人应按照谈判文件及评审过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购方签订合同，供应商不得再与采购方签订背离合同实质性内容的其他协议或者声明。

3.在合同履行中，采购方如需追加与合同标的相同的施工内容，在不改变合同其他条款的前提下，中标人可以跟采购方协商签订补充合同或工程量变更，合同有的内容参照合同相关价格执行，合同外的另外询价。

4.一旦成交，未经采购方同意，不得将合同全部及任何权利、义务向第三方转让，否则将被视为严重违约，采购方有权决定按照供应商成交后毁标、终止或解除合同等依约处理。

**六、保密**

供应商自领取谈判文件之日起，须承诺承担对本采购项目的保密义务，不得将因本次谈判获得的信息向第三人外传。

**第三章 项目内容及要求**

1. 项目情况

详见效果图和施工图

1. 采购清单及控制价：94214.82元

详见清单控制价

1. 供应商所提供的产品材料，需有该产品材料出厂、检验、检测等合格的相关证明材料。

推荐品牌：

|  |  |
| --- | --- |
| 龙骨 | 泰山、龙牌、千年周等同等级 |
| 石膏板 | 泰山、龙牌、千年周等同等级 |
| 乳胶漆 | 立邦、多乐士、三棵树等同等级 |
| 电线 | 绿宝、江南、长江等同等级 |
| 电器元气件 | 正泰、德力士、西门子等同等级 |
| 灯具、开关、面板 | 欧普、正泰、雷士等同等级 |
| 空调 | 格力、美的、海尔等同等级 |

四、供应商应确保其所提供的谈判资料的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任由其自行承担。

五、工程质保期不得少于2年，自竣工验收合格之日起计算。

六、工程质量和验收要求

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》**合格**标准

1. **评标办法 有效最低价评审法**

一、资格审查评审表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | **评审因素** | | **评审标准** |
| **5.2** | **资格审查评审标准** | 投标人  名称 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 |
| 营业  执照 | 具有本次项目的生产或经营范围，有能力提供本项目所要求的产品和服务的企业。 |
| 投标人资格条件 | 具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质 |
| 安全生产许可证 | 具备有效的安全生产许可证 |
| 企业  承诺 | 质量保证、施工安全保证 |
| 投标保证金 | 符合第2章“投标人须知前附表”及附录规定 |
| 工期、质量等实质性要求 | 投标函及附件中投标报价、工期、质量标准或其它实质性要求不能满足招标文件要求,或作出的承诺与招标文件中提供的投标函及附件样本中相关内容相抵触或有遗漏的。 |
| 报价 | ①投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；  ②投标报价高于或等于最高投标限价（招标控制价）；  ③投标人商务标中的数据有负值出现，且按清单计价规范要求不应为负值的； |
| **不得降低标准进行竞标部分** | **①投标报价高于最高投标限价（招标控制价）；**  ②**不可竞争费用中有其中一项降低标准进行竞标的；**  **③**投标人工费工日单价低于招标文件规定的；  ④投标报价中变更暂列金额、招标人提供的暂估价的。 |
| 资格审查文件的签署 | 应按本项目资格审查文件的规定编制、签字或签章、盖章，每个证明文件和投标材料均需盖章。 |
| 清单符合性 | 投标文件中填报的工程量清单报价书中的分部分项工程量清单项目名称、计量单位及工程量与招标人或招标代理机构提供的工程量清单中实质性内容不一致，以致影响评审结果的。 |

备注：

1、资格审查采用定性方法，符合性评审，所有评审选项必须全部通过方为合格。

2、资格审查时所需资料，投标人应按要求保证在有效期内，评审时投标人不需提供原件。

3、投标人提供的与投标有关的各类证书、证明、文件、资料等（含企业库上传资料）的真实性、合法性由投标人负全责。如发现投标人有弄虚作假或提供不实信息以骗取中标的行为，无论在投标有效期内还是在工程实施过程中，一经发现，将被取消其中标资格或终止合同，视为企业不诚信行为，向有关政府部门举报、披露。

**4、资格审查通过后，方可进入下一轮价格比较，资格审查未通过直接淘汰。**

**二、价格比较**

符合要求的报价进行比较，价低者中标。

**第五章 报价文件格式**

一、报价清单格式

见工程量清单

### 二、法定代表人身份证明

**法定代表人（单位负责人）身份证明**

供应商名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

供应商： （盖单位章）

年 月 日

三、授权委托书格式

**授 权 委 托 书**

中国科学技术大学先进技术研究院：

本授权委托书宣告：本人    系    （单位）的法定代表人，现授权委托    （职务、姓名）为我单位代理人，该代理人有权在中国科学技术大学先进技术研究院未来中心贵宾室改造装修采购项目采购活动中，以我单位的名义参加资格预审、签署投标书和投标文件、与招标人（或业主）协商、签订合同书、办理合同公证手续以及执行一切与此有关的事项。代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。委托期限： 至本项目结束，代理人无转委托权。

投标人：           （盖章）

法定代表人：         （签字）

          日期： 年  月  日

四、质量保证和服务承诺书

**质量保证和服务承诺书**

致：中国科学技术大学先进技术研究院

对于贵方的中国科学技术大学先进技术研究院未来中心贵宾室改造装修采购谈判项目（项目编号:2023XYY001），我方已认真阅读谈判文件的全部内容，并对本次谈判项目作出实质性响应，承诺在报价有效期内具有约束力。如有违约行为，将按规定接受处罚，直至追究法律责任。

如我单位中标，我们将严格遵守谈判文件和合同协议条款，不附加任何条件满足全部要求，确保所供产品材料从正品采购渠道进行采购，并承诺我方提供的产品材料在正常使用周期内，如产生该产品耗材非人为原因导致的损坏或故障而造成的一切损失和责任，则由我单位愿承担。我单位所供材料产品质保期为2年。联系人： 联系方式： 。

报价人名称（盖章）：

报价代表人（签名）：

年 月 日