中国科学技术大学先进技术研究院

信息机房精密空调维保项目

竞争性磋商文件

招标单位：中国科学技术大学先进技术研究院

2024年7月

目录

第一章 磋商公告 3

一、 项目名称及内容 3

二、 投标人资格 3

三、 获取磋商文件方式 5

四、 递交报价文件截止时间及地点 5

五、 投标保证金 5

第二章 采购需求 7

一、 采购需求前附表 7

二、 维保设备清单及技术要求 7

三、 维保服务要求 9

四、 空调维保服务总体要求 10

五、 报价要求 11

第三章 评审办法 13

一、评标原则 13

二、评标办法 13

三、评标要求 13

四、评标 14

第四章 投标文件格式 21

目 录 22

一、报价清单格式 23

二、法定代表人身份证明 24

三、授权委托书格式 25

四、投标单位信息汇总表 26

五、投标保证金 27

六、承诺书 27

七、其他详细评审资料 30

# 磋商公告

根据有关规定，现就中国科学技术大学先进技术研究院信息机房精密空调维保项目进行竞争性磋商，欢迎具备条件的单位参加投标，现将有关事项说明如下：

## 项目名称及内容

1. 项目编号：2024XYY008
2. 项目名称：中国科大先研院信息机房精密空调维保项目
3. 项目地点：安徽省合肥市
4. 项目单位：中国科学技术大学先进技术研究院
5. 项目概况：详见招标文件
6. 资金来源：自行支付
7. 项目预算：7万元/年
8. 最高限价：7万元/年
9. 项目类别：自行采购服务

## 投标人资格

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 具有设备厂家售后资质或类似项目的维保经验；
3. 本项目不接受联合体投标；
4. 供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选供应商，不得确定为中标供应商：
5. 供应商被人民法院列入失信被执行人的；
6. 供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；
7. 供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；
8. 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
9. 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

##  获取磋商文件方式

 供应商由网站自行下载，中国科学技术大学先进技术研究院网址 http://iat.ustc.edu.cn/

##  递交磋商文件截止时间及地点

截止时间：2024年7月31日 14：30（北京时间）磋商文件一式三份，须包装密封，并在包装袋封面注明项目名称、编号、供应商名称、加盖公章、联系人及电话。

报送地点：中国科学技术大学先进技术研究院未来中心楼二楼二号会议室

联系人：张小红 电话：0551-65708037

## 投标保证金

人民币2000元,本保证金应于2024年7月30日前转入我单位账户,未中标单位的投标保证金于开标后7个工作日内退还，中标单位于合同签订完成后7个工作日内退还。

单位名称：中国科学技术大学先进技术研究院

开户行：中国光大银行合肥阜南路支行

银行账号：76700188000292639

# 第二章 采购需求

**前注：**

1. 本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，投标人可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经评标委员会评审认可。
2. 中标人必须确保整体通过采购人及有关主管部门验收,所发生的验收费用由中标人承担；如投标人因未及时现场考察而导致的报价缺项漏项、或中标后无法完工，投标人自行承担一切后果。

## 采购需求前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | 条款名称 | 内容、说明与要求 |
| 1 | 付款方式 | 按照采购合同约定付款。 |
| 2 | 服务地点 | 安徽省合肥市，采购人指定地点 |
| 3 | 服务期限 | 合同签定后贰年。 |

## 维保设备清单及技术要求

1. **维保设备清单**

B0未来中心机房有 2台佳力图精密空调，设备生产日期为2013年7月。研发实验楼机房有 2台克莱门特精密空调，设备生产日期为2014年10月。 嵌入式研发楼有 1台克莱门特精密空调，生产日期为2015年6月。未来中心1楼2个机房各有 1台吉荣精密空调，设备生产日期为2015年6月。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **主要设备品牌名称** | **型号规格** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 佳力图 | MEAD402 | 台 | 2 |  |
| 克莱门特 | DAU055 | 台 | 3 |  |
| 广东吉荣 | HF41N | 台 | 1 |  |
| 广东吉荣 | HF63N | 台 | 1 |  |

1. **维保工作内容及要求**
2. **日常巡检**

对各设备运行情况检查，排除一般性故障及隐患，记录运行数据，填写巡检单。

1. **定期维护保养**

设备7\*24小时不停机运行，须定期对设备检修各项检查和准备，以确保机组可靠、安全和高效运行：

1. 检查制冷剂吸排气压力，压缩机、风机、电机、水泵、FFU的工作电压、电流；
2. 检查水系统的运行情况，包括进回水、水流开关、阀门、执行器、电动水阀等；
3. 风系统的电机、轴承等；
4. 检查和测试所有运行控制的安全控制功能，检查启动器的运行，确认电脑控制中心的设定值；
5. **故障维修**

机组运行期间，一旦遇上紧急故障，客户提出服务要求时，必须1小时内到达现场进行维修处理，3个小时内排除故障，恢复运行。如出现重要零部件故障无法现场维修需要采购更换，需及时通知采购人，确定采购阶段现场环境的紧急处理措施，将损失降到最低。每天提供紧急故障排除服务及技术支持咨询服务。

**4.报告**

编制、填写维护、保养、检修台帐，定期巡检、临时抢修和日常维保情况形成报告（季度+年度报告）。

## 维保服务要求

空调系统在运行季节来临前,需提前一个月做好运转模式更改前的准备工作.具体内容如下:

1. 检查各机器线控器是否正常,连接线是否完好,制冷系统氟路压力是否正常,电路是否正常,清洗进出风口格删及滤尘网,冷凝水排水管路是否连接完好,机器悬挂是否牢固。
2. 各进出循环水过滤器检查清洗。
3. 检查进出循环水软管接头及闸阀处有无渗水痕迹。
4. 检查板式热交换器结垢情况检查并清洗。
5. 测量泵及风机的电动机绝缘,试运行检查泵的出力情况.检查泵、电机、风机及管路的噪音和振动情况，各电动机的三相电流是否正常、平衡。
6. 水循环各阀门开闭操作是否正常，阀门及管路有无渗漏、锈蚀现象。
7. 泵及风机动力柜是否正常。
8. 待各设备检查完好后空调系统开机试运行，完好后交付使用。
9. 稳压补水系统及阀门是否工作正常
10. 感湿温探头、压差计及高、低压力保护器是否正常
11. 维保的工作内容，维保单位应编制成工作表，反映检查维修工作情况，由使用方相关部门检查确认并存档。

## 空调维保服务总体要求

1. 维保效果（一年四季），室内温度、湿度必须达到原设计标准（参照移交时测量达到的数值）和国家标准。
2. 运行过程中，空调出现故障时，必须1小时内到达现场进行维修处理，4个小时内排除故障，恢复运行。如出现重要零部件故障无法现场维修需要采购更换，需及时通知采购人，确定采购阶段现场环境的紧急处理措施，将损失降到最低。
3. 运行过程中室内温度达不到标准，接采购人书面通知二次以上，采购人可以从单方面解除维保合同，每次通知可据实扣除维保费20000元。
4. 运行过程中，不能按时到达现场或不能按时排除故障，接采购人通知后，据实扣除维保费2000元/次，二次通知以上，采购人可单方面解除维保合同。
5. 采购人重大活动时，必须按采购人要求全程驻点服务维保。
6. 维保期开始时间以采购人书面通知时间为准，维保合同期限为贰年。
7. 中标人合同签订后进场维修前须向采购人提供能够解决维保范围内整个空调系统本身可能出现的所有故障和问题的书面承诺函，如不能提供此函，采购人有权终止合同。
8. 以上所列设备清单，如有误差以现场实际情况为准，投标人需无条件按采购人要求的此招标项目范围内的所有空调系统和设备的空调维保工作。

## 报价要求

报投标总价，总价包含维保所需耗材以及人工费、技术咨询费、税费、利润、空调系统设备巡检服务、空调系统设备维修保养、空调系统设备故障维修等所有费用，总价作为本项目评标及定标的依据。

**备注：**

每次总价150元（含）以内的配件由投标人免费提供；每次总价150元以外的配件，由采购人决定自行采购或委托投标人购买，购买费用由采购人承担, 投标人免费维修更换。如发现问题应由采购人确认，在上述设备实际维护保养工作中，采购人后期不再追加除本招标文件中明确由采购人承担的费用之外的任何费用。

# 第三章 评审办法

## 一、评标原则

评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性，不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

投标人数量约定：有效供应商不足3家的情况，经专家评审小组确认可继续进行的，视为符合规定数量。

1.采购方成立磋商小组，由磋商小组进行评分，得分最高者确定为预中标供应商。

2.预中标供应商在中国科学技术大学先进技术研究院网站公示5个自然日，如无异议后双方签订合同。

磋商小组可对投标单位就投标报价、投标文件和业务能力等其他相关内容进行质询，未通过质询的投标人不作为中标侯选人。

## 二、评标办法

采用综合评分法总得分为100分，见评分表。其中资信技术得分60分，价格得分40分，首次报价即为最终报价。

## 三、评标要求

1、评标委员会将对投标文件的内容进行评审，凡投标文件实质性内容不响应招标文件要求和关键格式不符合招标文件规定的，经评标委员会认定作为无效标处理。评标委员会经过审标、询标，在对各投标人及其投标文件进行充分分析、评议的基础上进行打分。

2、总得分为100分。在规定的分值范围内由评委自行评定打分。

3、根据评委打分累计后再取平均分作为投标人的最终得分。

4、所有计算结果小数点后保留2位，第3位四舍五入。

## 四、评标

1、资质文件评审

评标委员会对投标人的资格文件的完整性、合法性、资格条件等进行审查。合格的进入技术文件评审，不合格的按无效标处理不再技术文件评审。

 2、资信技术文件评审

2.1 评标委员会审查各投标人技术文件是否响应招标文件实质性要求。如果技术文件实质上不响应招标文件各项要求，评标委员会将按无效标处理。

2.2 技术得分计算方法如下：

①资信技术评定分值为60分。

②评标委员会按评分标准中的内容，对各投标人的技术文件进行评审打分，合计得出各投标人的资信技术得分。

③各投标人的技术得分由评委自行评议，资信技术得分评分的最终得分为所有评委评分的平均值。

3、报价文件评审

①评标委员会对报价文件进行评审，如报价文件出现下列情形的按无效报价处理，该报价得分为零分，不予推荐为中标候选供应商。

A、维保报价清单内容填写不完整的；

B、维保服务不符合招标文件要求的。

4、中标候选人的确定

评标委员会按评标总得分由高到低顺序排列。推荐总得分最高的投标人为中标候选人；总得分相同的，取投标报价低者为中标候选投标人；总得分和投标报价都相同的，则抽签确定。

**评分表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **评分内容** | **评分标准** | **分值** |
| 资信技术分（ 60分 ） | 服务质量保证措施 | 根据投标人投标文件中提供的服务保障方案及服务规程内容，由评委会进行酌情打分，包括但不限于：**1、服务保障方案**合理、高效，覆盖全面、要点突出、针对性强，内容完整详实，表述清晰，与本项目实际需求适应度高，利于项目实施的得6分，覆盖全面、要点较突出、有一定针对性，内容完整详实，表述清晰，与本项目实际需求有较高适应度，符合项目实施要求的得3分，服务保障方案有待完善的得1分，未提供的不得分。**2、服务规程**详实科学，与本项目的具体特点和实际需要适应度高，利于项目实施的得6分；与本项目的具体特点和实际需要相适应程度较高，符合项目实施要求的得3分；与本项目的具体特点以及项目实际需要适应程度有待提高，基本满足实施要求的得1分；未提供相关证明材料的不得分。 | 0-12分 |
| 制定设备维保服务计划 | 根据投标人投标文件中提供的维保服务内容，由评委会进行酌情打分，包括但不限于：**1、人员工作安排**：人员数量满足项目需求，安排合理得5分；人员数量基本满足项目需求，安排有一定的可行性得2分；能够提供人员服务，安排有待完善得1分；未提供的不得分。**2、应急措施：**针对性强，具有可操作性得5分；针对性较强，具有一定的可操作性得2分；基本可行，措施有待完善得1分；未提供的不得分。**3、服务响应时间：**响应迅速，能够妥善解决问题得5分；响应较为及时，基本保障项目需要得2分；能够响应服务要求，细节有待完善得1分；未提供的不得分。 | 0-15分 |
| 维护管理方案 | 根据投标人投标文件中提供的维护管理方案内容，由评委会进行酌情打分，包括但不限于：**1、维护管理承诺：**根据本项目特点提出合理的空调维护管理服务方案，服务定位、目标明确，投标人的管理模式切合实际，具有安全性、可靠性，文明服务的计划及承诺合理，得4分；空调维护管理服务方案较为合理，服务定位、目标较为明确，投标人的管理模式基本符合实际要求，得2分，空调维护管理服务方案有待完善得1分，未提供的不得分。**2、维护管理技术分析：**项目维保工作技术分析详细切实可行，包括对运作流程图、监管机制、自我管理机制、信息反馈渠道及应急处理机制，承诺各项管理指标达到维护管理标准，得4分；项目维保工作技术分析较为详细，具有一定可行性，管理指标基本达到维护管理标准，得2分；项目维保工作有待完善的得1分，未提供的不得分。**3、安全管理：**针对本项目净化空调的特点制定的管理办法安全合理可行，得4分；管理办法较为安全合理可行，得2分；管理办法有待完善的得1分，未提供的不得分。 | 0-12分 |
| 投标人业绩 | 自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人具有空调维修维保（或维保）业绩的，单个合同金额大于30万得5分，大于20万得3分，20以下得1分，最高10分注：投标文件中提供业绩合同扫描件，如合同中无法体现签订时间、项目内容等信息须另附业主证明扫描件。 | 0-10分 |
| 人员配备 | 1、拟配专业维护人员（除项目经理之外）同时具有以下三种证书的：（1）中华人民共和国特种作业操作证（作业种类：电工）得3分；（2）中华人民共和国特种作业操作证（作业种类：制冷与空调设备安装修理作业）得3分；**注：**投标文件中同时提供以下材料：1. 有效且完整的身份证扫描件（正反面）；
2. 有效且完整的证书扫描件或影印件。
3. 投标人连续近一年为其缴纳的社保证明材料，社保证明材料提供形式详见投标人须知前附表。
 | 0-6分 |
| 投标人资质 | 1. 投标人具有中国制冷空调工业协会审定由中国设备管理协会批准的有效的：《中国制冷空调设备维修安装企业资质类、级别：A类Ⅲ级、D类Ⅲ级》及以上的得5分。

**注：需提供证书扫描件。** | 0-5分 |
| 价格分（40分） | 价格分统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分40分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×40％×100 |

# 第四章 投标文件格式

 （招标项目名称）

投标文件

投标人： （盖单位章）

 年 月 日

## 目 录

1. 报价清单格式

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、投标单位信息汇总表

五、投标保证金

六、质量保证和服务承诺书、信用承诺书

七、其他详细评审资料

## 一、报价清单格式

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设备** | **品牌名称** | **型号规格** | **单位** | **数量** | **总价（元）** | **备注** |
| 信息机房精密空调 | 佳力图 | MEAD402 | 台 | 2 | / |  |
| 克莱门特 | DAU055 | 台 | 3 | / |  |
| 广东吉荣 | HF41N | 台 | 1 | / |  |
| 广东吉荣 | HF63N | 台 | 1 | / |  |
| 合计（含税） |  |  |  |  |  |
| 注：每次总价150元（含）以内的配件由投标人免费提供；每次总价150元以外的配件，由采购人决定自行采购或委托投标人购买，购买费用由采购人承担, 投标人免费维修更换。如发现问题应由采购人确认，在上述设备实际维护保养工作中，采购人后期不再追加除本招标文件中明确由采购人承担的费用之外的任何费用。 |

## 二、法定代表人身份证明

**法定代表人（单位负责人）身份证明**

供应商名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

供应商： （盖单位章）

 年 月 日

## 三、授权委托书格式

**授 权 委 托 书**

中国科学技术大学先进技术研究院：

本授权委托书宣告：本人     系    （单位）的法定代表人，现授权委托    （职务、姓名）为我单位代理人，该代理人有权在中国科学技术大学先进技术研究院信息机房精密空调维保项目采购活动中，以我单位的名义参加资格预审、签署投标书和投标文件、与招标人（或业主）协商、签订合同书、办理合同公证手续以及执行一切与此有关的事项。代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。委托期限： 至本项目结束，代理人无转委托权。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字）

 年 月 日

附：被委托人身份证复印件。

## 四、投标单位信息汇总表

**投标单位信息汇总表**

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 主营业务 |  |
| 企业等级 |  | 企业性质 |  |
| 成立日期 | 年 月 | 在职职工 |  人 |
| 注册资金 |  | 网址 |  |
| 注册地址 |  |
| 工厂地址 |  |
| 联系电话（固定） |  | 传真 |  |
| 法人代表 |  | 总经理 |  |
| 服务项目: |
|
|
| 获奖及信誉状况、有关证书等情况: |

附：营业执照副本复印件及其他证书复印件。

## 五、投标保证金

如采用电汇或转账，投标人应在此提供银行回单的扫描件、基本账户开户许可证扫描件（或基本存款账户编号）。

## 六、承诺书

**质量保证和服务承诺书**

致：中国科学技术大学先进技术研究院

 对于贵院的中国科学技术大学先进技术研究院信息机房精密空调维保项目（项目编号:2024XYY008），我方已认真阅读磋商文件的全部内容，并对本次磋商项目作出实质性响应，承诺在报价有效期内具有约束力。如有违约行为，将按规定接受处罚，直至追究法律责任。

如我单位中标，我们将严格遵守磋商文件和合同协议条款，不附加任何条件满足全部要求。

联系人： 联系方式： 。

报价人名称（盖章）：

报价代表人（签名）：

 年 月 日

**信用承诺书**

致：中国科学技术大学先进技术研究院

我司郑重承诺如下:

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的。

二、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

三、具有设备厂家售后资质或类似项目的维保经验。

四、中标后所提供的产品和服务必须符合国家相关法律法规和标准规范。

五、投标人信用:投标人(不包含其不具有独立法人资格的分公司、不包含其具备独立法人资格的子公司)不存在以下不良信用记录情形之一：

1. 投标人被人民法院列入失信被执行人的；

1. 投标人或其法定代表人或拟派项目经理(项目负责人)被列入行贿犯罪档案的(自行承诺)；
2. 投标人被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的；
3. 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
4. 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

本单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

报价人名称（盖章）：

报价代表人（签名）：

 年 月 日

## 七、其他详细评审资料

*(供应商自行制作格式)*